COPIA OMAGGIO

N. 03 DEL 20/01/2026

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE

PLASTICA
INVOLUCRO CELLOPHANE

RUIOCH

AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella, 5 - Tel. 0461 534339 agenziaruioch@gmail.com

da vent'anni la Tua agenzia di riferimento in Alta Valsugana

visita il sito www.agenziaimmobiliareruioch.it
e scopri i nostri servizi

SoloAffitti
Il genio della locazione

Via Piave, 70 Trento - 0461/522988 trento1@soloaffitti.it

STUDIO 55
AGENZIA IMMOBILIARE

Trento - Via Vittorio Veneto, 120
tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259
www.studio55.it

Tel. 0461.935161
Ufficio CLARINA
Via Iori, 3
WWW.INTERMEDIA-TN.IT

ENGEL&VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com

RIVA DEL GARDA
Appartamento completamente ristrutturato, situato al secondo piano e composto da ampia zona giorno con terrazzo abitabile, due camere da letto matrimoniali, sottotetto ristrutturato e posto auto esterno.

92 mq
2 camere da letto
1 bagno

Prezzo su richiesta

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11 t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/I

IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO
Via Dordi, 4
Tel. 0461.985336 immobil3snc@tin.it

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:
www.immobil3.it

GM Immobiliare
info@gmcase.it
Tel 0461/527041
Trento - Via San Giovanni 36
www.gmcase.it

Valentini
agenzia immobiliare
Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)
Tel. 0461 601776 - 340/2541053
info@agenziaimmobiliarevalentini.it
www.agenziaimmobiliarevalentini.it

TOXON SPA
REAL ESTATE

Tel: 348 8841775 -0461 972520
Mail: contact@toxonspa.it
Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO
www.toxonspa.it
TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'

AFFITTA
IN CENTRO STORICO A TRENTO

TRENTO - CENTRO STORICO
VIA SAN PIETRO
Negozio con ampie vetrine ad angolo.
Riscaldamento e climatizzazione autonoma. Bagno.

SEDE: EFFECI EDITORI S.A.S. di Federici Via Fanti, 10 Paderno D.no (MI) comunicazioni.caseditrento.it - DIR. RESP.: Emilia Bitossi - REG. TRIBUNALE: N° iscr. ROC: 24132 - STAMPA: Pixartprinting S.p.A. stabilimento Lavis – Trento Tel.0461 173 2000

AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

TRENTO Corso degli Alpini, 28 Tel. 0461 830080 trento@immobiliare-dolomiti.it
LE ALBERE, via della Costituzione, 7 Tel. 0461 419161 lealbere@immobiliare-dolomiti.it
CAVARENO VAL DI NON (TN) Via Roma, 35 Tel. 0463 832155 cavareno@immobiliare-dolomiti.it
BOLZANO Vicolo Parrocchia, 13 Tel. 0471 981178 bolzano@immobiliare-dolomiti.it
LA VILLA VAL BADIA (BZ) Via Colz, 1 Tel. 0471 847887 lavilla@immobiliare-dolomiti.it
ORTISEI VAL GARDENA (BZ) Via Rezia, 273/A Tel. 0471 786156 ortisei@immoliare-dolomiti.it

## TRENTO – VIA MARIGHETTO: RIF. TN525

**Proponiamo in esclusiva in vendita spaziosa casa indipendente, disposta su due livelli, situata in una zona tranquilla e ben collegata di Trento. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, con possibilità di aumento di cubatura, offrendo così la possibilità di essere personalizzato. Al piano terra si trovano ingresso, un'accogliente zona giorno, una cucina separata, un bagno finestrato, stanza e una stanza versatile (ideale come studio o camera per ospiti), un ampio terrazzo perfetto per i momenti di relax all'aperto e un giardino privato. Al primo piano si sviluppano tre spaziose camere da letto, un secondo bagno finestrato e un pratico ripostiglio. Completa la proprietà un comodo garage esterno. Una soluzione perfetta per chi desidera privacy, comfort e indipendenza, rimanendo a pochi minuti dai principali servizi. APE in fase di definizione.**

## COGNOLA - RIF. TN476:

In esclusiva, proponiamo casa singola con giardino privato con splendida vista panoramica. Composta da un appartamento di 158 mq con terrazza e balconi oltre al piano soffitta potenzialmente abitabile. Con grande garage di 57 mq, stube e cantine per una superficie totale di 66 mq, piazzale per posti auto. APE in fase di realizzazione.

## TRENTO VIA CERVARA - RIF. TN530:

Proponiamo in esclusiva una straordinaria villa storica situata nella rinomata zona di Cervara. Questa affascinante proprietà si estende su una superficie totale di circa 400 mq e offre ampi spazi interni ed esterni, perfetti per chi cerca comfort e stile. La villa è caratterizzata da un'architettura elegante che riflette il fascino del passato, arricchita da dettagli storici. La villa vanta anche giardini e terrazze dove poter trascorrere momenti all'aperto che regalano viste mozzafiato sulla città sottostante. APE in fase di realizzazione.

## COLLINA EST: RIF. TN522:

Appartamento con giardino a Martignano In recente e tranquillo contesto residenziale a Martignano, sulla soleggiata collina est di Trento, proponiamo in vendita un luminoso appartamento al piano terra. L'immobile è composto da ingresso, zona giorno con balcone, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola e bagno finestrato. Completano la proprietà un giardino terrazzato con accesso dalla zona giorno e notte, garage singolo automatizzato e cantina. Soluzione ideale per chi cerca quiete e verde a pochi minuti dal centro. A.P.E. in fase di definizione.

## TRENTO – VIA CA DEI GAI: RIF. TN514

In esclusiva proponiamo splendido appartamento all'ultimo piano mansardato con ascensore, termoautonomo, situato in una zona tranquilla e servita. L'immobile si compone di due camere da letto, due bagni, ampio soggiorno, cucina separata, soppalco con zona relax e vano caldaia. Completano la proprietà un comodo garage e due posti auto esterni. Classe energetica: D.

## TRENTO-ZONA ALBERE: RIF. TN523:

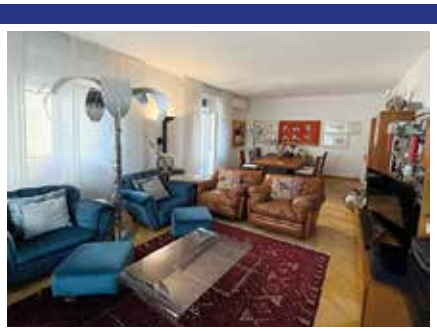
PRESTIGIOSO BILOCALE Proponiamo in vendita un elegante bilocale di ampia metratura situato in contesto residenziale di prestigio, con esposizione fronte parco che garantisce una straordinaria luminosità e una piacevole vista sul verde. L'appartamento si compone di un luminoso soggiorno, cucina separata, ampia camera matrimoniale, bagno e un grande balcone ideale per momenti di relax all'aria aperta. Completano la proprietà una comoda cantina privata e la disponibilità di posti auto condominiali interrati liberi. L'immobile si trova in una posizione strategica a due passi dal centro storico di Trento. APE in aggiornamento.

## Splendido appartamento in piccola residenza storica - RIF. TN468:

Proponiamo in esclusiva ampio appartamento a pochi passi dal Castello del Buonconsiglio con grandi spazi esterni, garage, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio

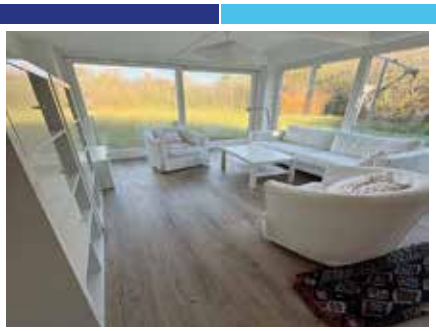
## DRO - RIF. TN 488:

PORZIONE DI CASA CON CORTILE E GIARDINO Nel tranquillo centro storico dell'antico nucleo di Ceniga nel comune di Dro, in posizione soleggiata, a soli 3 km da Arco e 7km da Riva del Garda, proponiamo in esclusiva ampio edificio terra-cielo disposto su 4 piani fuori terra, con ampio cortile interno di circa 140mq e orto di 120mq, con accesso principale carrabile e un secondo accesso pedonale. APE ND.



## TRENTO CENTRO – RIF. TN529

Affascinante appartamento situato in una piccola residenza di sole tre unità abitative, a pochi passi dalla storica Piazza Duomo di Trento. Con i suoi ampi 195 mq, questa proprietà offre tutto lo spazio e il comfort che hai sempre desiderato. Questo immobile vanta finiture di pregio e riscaldamento autonomo, inoltre, non ci sono spese condominiali. Comodo parcheggio nella palazzina adiacente. APE in fase di realizzazione.



## SAN CRISTOFORO - RIF. TN532

Proponiamo in vendita, in esclusiva, una splendida villa situata nel cuore di Caldonazzo. Questa affascinante proprietà è composta da due unità abitative. Al piano terra troviamo un appartamento completamente ristrutturato con 3 stanze da letto. Salendo al primo piano, accediamo tramite un ingresso privato a un ampio terrazzo che regala una vista mozzafiato sul lago di Caldonazzo. Circondata da ampi spazi verdi, la villa dispone anche di terreno adibito a giardino con piscina immersa nel prato e altre particelle boschive circostanti. APE in fase di realizzazione.

## TRENTO – VIA MILANO: RIF. TN515:

In esclusiva Proponiamo in vendita porzione di casa in splendida zona residenziale. L'immobile è composto da un appartamento con ampio soggiorno cucina, tre camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati. La zona giorno è collegata a due terrazze riservate e attrezzate con gazebo e tavoli. A servizio dell'abitazione vi sono inoltre una soffitta al secondo piano con accesso indipendente e piazzale a piano terra con montacarichi esterno. L'appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, spazi esterni riservati e un ambiente accogliente e ben organizzato. Classe energetica (APE) in fase di definizione.

# ENGEL&VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com

**TRENTO** Elegante appartamento situato al secondo piano di un palazzo d'epoca, composto da tre camere da letto, due bagni, due balconi e cantina.
**Prezzo** **€ 515.000**

**VILLAZZANO**
Moderna villa sviluppata su tre livelli, composta da quattro camere da letto, quattro bagni, due cantine, spaziosa terrazza, ampio giardino e bosco.

**Prezzo** **€ 1.250.000**

**CENTA SAN NICOLO'** Soleggiata villa a schiera sviluppata su tre livelli e composta da tre camere da letto, due bagni, ampio garage a giardino privato.
**Prezzo** **€ 285.000**

**MORI** Moderno appartamento in una palazzina di recente costruzione, situato al primo piano e composto da tre camere da letto, un bagno e cantina.
**Prezzo** **€ 300.000**

**ALA** Interessante investimento: palazzo nobile con grande potenziale di valorizzazione, sviluppato su tre piani e composto da 15 locali e terrazza interna.
**Prezzo** **SU RICHIESTA**

**ARCO** Appartamento situato al secondo ed ultimo piano, composto da una camera da letto, un bagno, ampio balcone e cantina.
**Prezzo** **€ 255.000**

**STAVEL** Antico maso ristrutturato immerso nel verde, composto da una camera da letto, un bagno, balcone e ampio prato privato.
**Prezzo** **€ 339.000**

**STENICO** Villa indipendente di recente costruzione, sviluppata su due piani e composta da quattro camere da letto, due bagni, terrazzi, posto auto e giardino.
**Prezzo** **SU RICHIESTA**

GENERALI
Agenzia ROVERETO ROSMINI
Tel. 0464811006

SEDI: Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio

TRENTINO SERVICE
NON SEI CONTENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA TUA ATTIVITÀ?
CONTATTACI PER UN PREVENTIVO
TROVEREMO LA *SOLUZIONE PIÙ EFFICACE*
Sedi operative
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO
info@trentino4service.com

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11 t. 0461 1788300 interno 1
Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/I

Per la tua pubblicità su casedi trento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@casedi trento.it

Cestari Suardi

TRENTO Via Malta, 19 T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16 T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it info@cestarisuardi.it

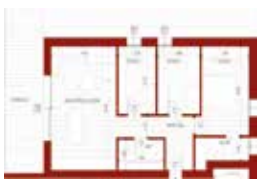
**A1C1704-TRENTO SAN PIO X** € 178.000,00 vende bilocale in piccola e ben curata palazzina con comodo piazzale, posizione tranquilla fuori dal traffico con bella esposizione. A primo piano: soggiorno - cucina con poggiolo abitabile, stanza da letto matrimoniale, bagno e cantina. Posti auto a disposizione. Attualmente locato, ideale per investimento. Cl: C; IPE: 115,44 kWh/mqa.

**A3C1799-TRENTO PIEDICASTELLO** € 265.000,00 in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, camere doppia, bagno finestrato, posto auto e giardino di 80 mq. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mqa. Info 329 1946524

**A1C1723-TRENTO VICINANZE FERSINA** vende appartamento a terzo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre stanze matrimoniali, due bagni, due poggioli, soffitta e cantina. Condominio ben abitato in zona centralissima, comoda per tutti i servizi a due passi dal centro storico. Extra possibilità garage. Info 335 8173116.

**A3C1829-ZONA SAN PIO X** € 330.000,00 In nuova palazzina vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e giardino di 70 mq esclusivo. Completa la proprietà il posto auto esterno privato. Zona residenziale molto tranquilla e ben servita. Possibilità scelte finiture interne. Cappotto esterno, pannelli solari. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mqa. Info 329 1946524

**A3C1813-ZONA TRENTO SUD** € 785.400,00 In palazzina di nuova realizzazione, con sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al secondo ed ultimo piano così disposto: ingresso, soggiorno di 60 mq, cucina, terrazzo rivolto ad ovest, disbrigo, tre ampie camere, due bagni finestrati e terrazzo ad ovest. Zona residenziale molto tranquilla e ben servita. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mqa. Info 329 1946524



**A3C1809 - ZONA TRENTO SUD** € 478.800,00 In palazzina di nuova realizzazione, con sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre camere da letto, due bagni e giardino di 380 mq. Zona residenziale molto tranquilla e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Posti auto esterni chiusi da sbarra. Pompa di calore, cappotto esterno, pannelli solari. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mqa. Info 329 1946524

**A3C1831-TRENTO ZONA VIALE VERONA** € 248.000,00 in zona residenziale tranquilla, in palazzina ben tenuta, vendesi a quarto piano appartamento da ristrutturare, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, seconda camera, bagno con vasca, disbrigo, balcone a sud. Completano la proprietà la cantina e il garage. Aria condizionata. Possibilità arredi. Riscaldamento centralizzato con contacalorie. Cl.: E; IPE: 127,12 kWh/mqa. Info 329 1946524

**A3C1824-ALDENO** € 45.000,00 nel centro storico del paese proponiamo in vendita un locale commerciale di 58 mq situato al piano terra, ideale per ufficio o per attività commerciale. L'immobile è composto da un locale molto ampio, un retro-bottega, bagno e antibagno. L'open-space offre flessibilità per adattare lo spazio alle proprie esigenze ed è diviso dal retro bottega da tre scalini. Termo autonomo. Basse spese condominiali. Cl: D; IPE: 43,81 kWh/m3a. Info 329 1946524

**A3C1810-TRENTO SUD** € 362.800,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e giardino di 180 mq esclusivo. Zona residenziale molto tranquilla e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Posti auto esterni chiusi da sbarra. Pompa di calore, cappotto esterno, pannelli solari. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mqa. Info 3291946524

**A3C1837-TRENTO MATTARELLO** € 195.000,00 Proponiamo in vendita, in zona centrale ben visibile e di passaggio, un locale commerciale di 95 mq vetrinato situato al piano terra, ideale per attività commerciale. L'immobile è composto da un locale ad uso negozio di 3,3 m d'altezza, zona bagni ed un locale di 2,3 m ad uso magazzino di 125 mq (zona colorata in rosa nella piantina). L'open space offre flessibilità per adattare lo spazio alle proprie esigenze. esternamente si hanno 4 posti macchina in comproprietà con un altro locale. Cl: G; IPE: 78,95 kWh/m3a. Info 329 1946524

**A3C1832-CIVEZZANO** € 325.000,00 In nuova palazzina, di poche unità abitative, vendiamo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzino di 20 mq. Zona comoda e ben servita. Completano la proprietà la cantina ed il posto macchina. Semiarredato. Acquisto da privato. Possibilità di garage. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mqa. Info 329 1946524

**A3C1785-TRENTO ZONA CLARINA** € 285.000,00 in nuova realizzazione vendiamo miniappartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e terrazzino. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mqa. Info 329 1946524

**A3C1774-TRENTO VILLAZZANO** € 360.000,00 porzione di casa in collina di Trento, composta da 4 livelli, tra cui un piano seminterrato, due piani abitativi da 80 mq ed un piano soffitta. La casa necessita di lavori di ristrutturazione, ma vi è la possibilità di trasformare il sottotetto in un ulteriore spazio abitativo. Possibilità realizzo due unità abitative. Cl: G; IPE: 320,51 kWh/mqa. Info 329 1946524

MISTO
Carta | A sostegno della gestione forestale responsabile
FSC® C147178

**A1C1721-TRENTO CORSO M. BUONARROTI** **€ 65.000,00** vende garage a piano interrato di circa 90 mq. Disponibile da subito

**A2C2395-PIAZZA DI TERRAGNOLO,** € 150.000,00 casa singola da ristrutturare composta da 2 appartamenti con circa 450 mq di giardino in proprietà. Scegli l'indipendenza!! Cl: E; IPE: 220,49 kWh/mqa. **Info 335 5616956**

**A1C1700-TRENTO CORSO ALPINI PER INVESTIMENTO A REDDITO** **€ 200.000,00** vende appartamento arredato e LOCATO composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura e balcone con vista sulla città, 2 ampie camere da letto, bagno, ripostiglio, soffitta e posto auto. Cl. F; I.P.E. 260,33 kWh/mqa. CHIAMA SUBITO PER VISIONARLO

**A2C2389-ROVERETO VIALE DEI COLLI,** nella prima collina della città, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 3200 mq. di rara bellezza, a pochi minuti dal centro e che gode di una straordinaria esposizione al sole e di una vista aperta e panoramica. Progetto già approvato per la realizzazione di due ville unifamiliari dal design moderno e funzionale, Chiama immediatamente e vieni a scoprirlo!!! **Info 335 5616956**

**A2C2366-NOMI** **€ 490.000,00** grande porzione di casa indipendente terra-tetto per totali 290 mq. disposti su 2 livelli; grande zona giorno, cinque stanze da letto, 4 bagni. Stube, cantine, terrazzo e cortile. Pannelli solari e fotovoltaici. Prontamente abitabile con buone finiture. Cl: D ; IPE 160,30 Kwh/mqa. **Info 335 6675161**

**A2C2304-ROVERETO CENTRO** **€ 390.000,00** in nuova palazzina CL. A+; grande zona giorno con terrazzo di oltre 20 mq. a sud., tre camere da letto, 2 servizi. Possibilità acquisto di 1 o 2 garage. Possibilità di personalizzare l'interno!! Ideale per chi ama vivere il centro città. Cl: A+; IPE: 27,50 kWh/mqa. **Info 335 5616956**

**A2C2398-ROVERETO** VILLA BIFAMILIARE IN UN POSTO A DIR POCO INVIDIABILE PER COMODITA' E TRANQUILLITA'; nella primissima collina di Rovereto, villa singola di recente costruzione composta da unità abitativa principale e da un miniappartamento. Contesto esclusivo, dotato di notevole privacy, sicurezza e praticità - meno di 5 minuti a piedi per raggiungere Piazza Rosmini!!. Dotata di grande garage e gradevole giardino privato. Cl: B IPE 57,30 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**

**A2C2322-ROVERETO ZONA CENTRALE** **€ 278.000,00** recente appartamento venduto affittato, ad uso investimento. Ingresso, zona giorno, due camere da letto, doppi servizi finestrati, balcone. Garage e due cantine. Affittato in cedolare secca ad euro 750,00 mensili. RECENTE ED IN PERFETTE CONDIZIONI. Cl: D; IPE: 143,40 kWh/mqa. **Info 335 5616956**

**A2C2396-ROVERETO BORGO SACCO GRANDE APPARTAMENTO** **€ 210.000,00** ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze matrimoniali, grande stanza singola, bagno, lavanderia, balcone. Termoautonomo e con poche spese. Cantina a piano terra. Grandi spazi a piccolo prezzo. Cl: E; IPE: 220,49 kWh/mqa. **Info 335 5616956**

**A2C2106-ROVERETO VIALE DEI COLLI** **€ 820.000,00** in lotto di 1000 mq. villa così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, terrazzo, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze, due bagni, a piano interrato, stube, due cantine bagno finestrato. Garage doppio e posto auto esterno privato. Cl: D; IPE: 172,20 KWh/mqa. **Info 335 5616956**

**A2C2397-PERINI DI TERRAGNOLO** **€ 68.000,00** a 8 KM da Rovereto, porzione di casa indipendente terra-tetto libera su tre lati disposta su tre livelli; soggiorno con cottura, due camere, due bagni, grande cantina a piano terra Cl: G; IPE: 289,730 Kwh/mqa **Info 335 5616956**

**A2C2298-SALTARIA DI NORIGLIO** **€ 790.000,00**, a meno di 5 km da Rovereto, affascinante villa singola in lotto di 800 mq. immersa nel verde della soleggiata collina Est di Rovereto. Composta da un'unità abitativa principale di circa 200 mq. e da un miniappartamento di servizio. Garage di 90 mq. e splendido giardino. Vieni ad ammirarla e ne rimarrai affascinato!!! CL: D; IPE: 139,70 kW/mqa. **Info 335 5616956**

**A2C2345-CALLIANO** **€ 835.000,00** Importante casa singola inserita in lotto di oltre 1.000 mq. composta da tre grandi appartamenti di 140 mq. ciascuno. A piano interrato: garage, stube e cantine. Soluzione introvabile, ideale per 3 nuclei famigliari che desiderano vivere nello stesso stabile. Cl: D; IPE: 163,80 Kwh/mqa. **Info 335 6675161**

**A1C1724-TRENTO ZONA PIAZZA VENEZIA** **€ 460.000,00** vende appartamento a terzo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre stanze matrimoniali, due bagni, due poggioli, soffitta e cantina. Condominio ben abitato in zona centralissima, comoda per tutti i servizi a due passi dal centro storico. Extra possibilità garage. Cl: D; IPE: 153,23 kWh/mqa. **Info 335 8173116**

**A2C2307-ROVERETO VIA RIALTO** **€ 550.000,00** in palazzo storico, salone cucina, tre generose camere da letto facilmente divisibili, doppi servizi, terrazzo di 60 mq. in comproprietà, cantina. Fascino senza tempo, CL: D; IPE: 160,19 kW/mqa. **Info 335 6675161**

**A1C1716-TRENTO ZONA PIAZZA VENEZIA** **€ 685.000,00** vende in nuova palazzina di prossima realizzazione in classe A+ al terzo piano appartamento composto da: ingresso, soggiorno - angolo cottura con ampio terrazzo, corridoio, tre stanze, due bagni. L' immobile sarà realizzato con i migliori materiali e tecnologie esistenti. Extra possibilità garage a partire da 38.000,00 euro e cantina. Consegna prevista febbraio 2026.

Per la tua pubblicità su casedITrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

# COMMERCIALI Cestari Suardi

**TRENTO Via Malta, 19**
**T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**
**T. 0464.424458**

**A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00** vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.

**A1C1656-TRENTO NORD € 360.000,00** l'immobile in vendita è situato nella zona produttiva a nord del centro di Trento, è ideale per attività commerciali, artigianali e industriali. Con una superficie totale di circa 600 mq è composto attualmente da un ampio open space al grezzo ad uso laboratorio facilmente frazionabile in più locali adatti a diverse tipologie di attività. Comprensivo di 7 posti auto in proprietà. Offre un'ottima visibilità grazie al forte passaggio di persone e veicoli, circondato da tante attività commerciali.

**A1C1659-TRENTO NORD A REDDITO CON RESA 10%** proponiamo in vendita un capannone di 2130 mq disposto su due livelli, il piano terra locato a primaria azienda a carattere internazionale situato in zona commerciale di grande passaggio, completamente ristrutturato. Il capannone è dotato di riscaldamento, raffrescamento, impianto elettrico 220/380 Volt, uffici, bagni, sala esposizione e vendita, magazzino e ampio piazzale. Ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio e garantisce un ritorno economico molto interessante. Non lasciarti sfuggire questa opportunità, contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita! Cl. B; IPE 14,50 mca

**A2C2288-UN KM USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 260.000,00** vende RECENTE CAPANNONE di 300 mq. con altezza interna di 3.8 metri, servito da comodo portone d'accesso e con due posti auto privati. Dotato di servizi igienici e di impianto di illuminazione. PIENO DI LUCE!!. Portata del solaio pari a 1500 kg. **Info 335 5616956**

**A2C2215-ROVERETO LATERALE CORSO ROSMINI € 120.000,00** vende negozio openspace con antibagno e bagno di 53 mq.. Visibilità unica con 2 grandi vetrine a cinquanta metri da Corso Rosmini!!!. In palazzo recentemente rinnovato e con sostituzione delle vetrate con vetri basso emissivi antisfondamento. Soluzione unica per centralità e visibilità!!!! Ottimo anche come investimento. Cl: D; IPE: 159,42 kWh/mqa. **Info 335 5616956**

**A1C1698-TRENTO ZONA CENTRI COMMERCIALI € 95.000,00** vende in zona servita da supermercati, negozi, uffici e varie attività, deposito/magazzino a piano terra di circa 90 mq con portone industriale e accesso diretto alla strada carico/scarico merci. 1 posto auto. Data la posizione strategica e la vicinanza con il centro della città, la zona è oggetto di una costante riqualifica ed è in fase di forte sviluppo. Cl: C; IPE: 51,27 KWh/mqa

**A1C1680-TRENTO CENTRO AFFITTASI NEGOZIO** in zona di forte passaggio pedonale e automobilistico adiacente al centro storico, si affitta negozio a piano terra di circa 100 mq + altri 100 mq circa di magazzino sottostante. Grandi vetrine ed ottima visibilità! Cl: C; IPE: 111,27 kWh/mqa

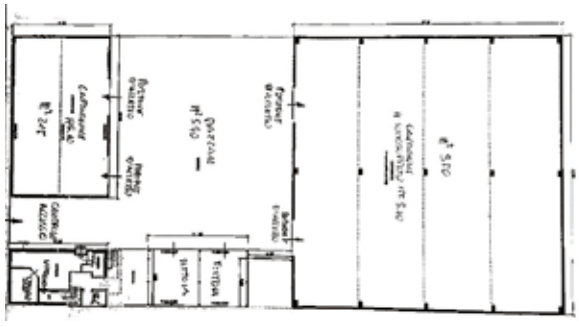
**A1C1631-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 240.000,00** vende nuovo capannone / magazzino a piano primo di 200 mq, altezza 4,70 ml, dotato di un bagno, predisposizione serpentine riscaldamento a pavimento, tinteggiato, pavimento in cemento al quarzo levigato a elicottero, 2 posti auto di proprietà, possibilità acquistare 2 moduli adiacenti. **Info 335 8076378**

**A2C2361-ROVERETO ZONA INDUSTRIAL**E, capannone di 8.000 mq. inserito in area con destinazione industriale, artigianale e commerciale inserito in un'area strategica di 13.000 metri quadri totali. L'immobile gode di eccellente visibilità fronte strada e di una posizione privilegiata, in zona strategica. La struttura necessita di importanti lavori di riqualificazione. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca **Info 335 5616956**

**A2C2050-VOLANO** VIGNETO DI DUE ETTARI di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**

**A2C2391-ROVERETO C.SO ROSMINI CENTRALISSIMO FRONTE TRIBUNALE € 700,00** affitta ufficio dotato di atrio reception, 3 locali, bagno, balcone, cantina-archivio, 2 comodi posti auto esclusivi. CL: E; IPE: 56,43 kWh/mqa.

**A2C2331-ROVERETO VIA ABETONE FRONTE STATALE AFFITTO UFFICIO € 2.000,00** MENSILI, praticissimo a tutte le principali arterie stradali, facilmente raggiungibile sia dalla Via del Garda, che dal centro di Rovereto. Superficie di 200 mq. openspace con possibilità di suddivisione e cinque posti auto pertinenziali. Unico!!. Cl: D; IPE: 82,35 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



**A2C2325-ROVERETO INTROVABILE!!! IN LOTTO UNICO DI 2000 MQ.; 2 CAPANNONI** uno di 950 mq. + uno di 215 mq. + piazzale di 570 mq. + ufficio di 50 mq + appartamento di 70 mq. COMPENDIO CON ALTISSIMI STANDARD DI SICUREZZA. Interessante anche per investimento. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**

MISTO
Carta | A sostegno della gestione forestale responsabile
FSC® C147178



IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336
INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:
WWW.IMMOBIL3.IT

## VIA BRIGATA ACQUI

VENDESI PRESTIGIOSA VILLA LIBERTY con un parco privato di circa 1.200 mq. La villa è suddivisa in tre eleganti unità abitative ciascuna con ingresso indipendente per un totale di 1.000 mq. **Telefonare per ulteriori informazioni e visite.**

## POVO

VENDESI ATTICO in nuova piccola palazzina classe A+ libero su 4 lati con ascensore, impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, impianto d'allarme finiture prestigiose e splendida vista composto da ingresso un ampio salone di 75 mq con terrazzi di 40 mq 3 camere matrimoniali 3 servizi lavanderia ripostiglio cantina di 20 mq e garage di 50 mq per 3 auto. **Trattativa riservata**

## BOLGHERA, VIA GMEINER

VENDESI APPARTAMENTO LUMINOSO CON VISTA PANORAMICA, situato in contesto tranquillo e riservato. Ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, lavanderia, disimpegno, terrazzino, giardino privato, garage privato, posto auto coperto, cantina. Appartamento: 161 mq Giardino di 180 mq. **Euro 600.000,00**

## BOLGHERA

VENDESI SPLENDIDO ATTICO di mq 350 con ampio terrazzo panoramico in recente e signorile palazzina composto da 2 unità abitative una con salone, cucina, 4 camere, 3 bagni e terrazza e una con soggiorno-cucina, 2 camere, bagno e terrazza + stube, cantine e garage per 6 auto e posti auto esterni telefonare per ulteriori informazioni e visite.

## CASA IN VIA CERVARA

VENDESI ZONA GIORNO: salone con terrazza panoramica cucina abitabile servizio. Zona notte: 4 camere servizio. Lavanderia stube servizio e garage. Dotata di impianto fotovoltaico, infissi con triplovetro, caldaia nuova più pompa di calore, aria condizionata e tetto nuovo. **Euro 750.000,00**

## CENTRO - VIA TRAVAI

VENDESI VILLA SINGOLA completamente ristrutturata a nuovo con cappotto, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, aria condizionata. disposta su 3 livelli, con ampio soggiorno con balcone, cucina, 3 bagni, 2 camere, studio, cortile privato e 2 cantine finestrate a piano terra. Attualmente gestito come b&b. Mq 175. **Trattativa riservata**

## VIA VENETO- ANGOLO C.SO 3 NOVEMBRE

VENDESI LUMINOSO E BEN ESPOSTO APPARTAMENTO DI 106 mq al quarto piano con ascensore. Composto da: ampio soggiorno, cucina separata, 2 camere da letto, bagno finestrato, due balconi, cantina. **€ 360.000 + eventuale posto auto scoperto**

## VIA NICOLODI

VENDESI APPARTAMENTO in BOLGHERA DI 95 mq, situato al sesto piano con ascensore, ottima esposizione. 2 camere da letto, soggiorno con balcone, cucina, ripostiglio, bagno finestrato recentemente ristrutturato, cantina e GARAGE. Serramenti con doppi vetri e portantino blindato. **Euro 395.000,00**

Per la tua pubblicità su casedítrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

# SOLUZIONE CASA

Rif. G018: **BOSENTINO:**
**€ 599.000**

- 216 mq.
- 6 Stanze
- 840 mq. di terreno



Rif. G013: **LAVIS**
**INFO IN UFFICIO**

- 187 mq.
- Villa ristrutturata
- Più livelli

Rif. A008: **RONCAFORT**
**€ 190.000**

- 63 mq.
- 1 Stanza
- Posto auto e cantina

Rif. H026: **ALDENO**
**€ 580.000**

- 290 mq.
- 3 Stanze
- Più livelli

Rif. B037: **SAN MICHELE ALL'ADIGE**
**€ 215.000**

- 80 mq.
- 2 Stanze
- Cantina e soffitta

Rif. G004: **NAVE SAN ROCCO**
**€ 660.000**

- 221 mq.
- Villa ind.
- Lotto di 1.000 mq

Rif. H029: **VILLAZZANO**
**€ 430.000**

- 200 mq.
- 3 Stanze
- Giardino

**SEDE DI:**
**Via dei Paradisi, 15 I TRENTO**
**0461.23 45 26**

**FILIALE DI:**
**V.le Rovereto, 3 I TRENTO**
**0461.39 17 64**

**FILIALE DI:**
**Via Bruno de Finetti, 4 I TRENTO**
**0461.15 91 037**

**FILIALE DI:**
**Corso Roma, 42 I BASELGA DI PINÉ (TN)**
**0461.14 86 816**

**Rif. A024:** FRAZ. DI PERGINE

**€ 139.000**

65 mq.
1 Stanza
Con Pertinenze

**Rif. B030:** ZONA OSPEDALE

**€ 232.000**

61 mq.
2 Stanze
Cantina

**Rif. B035: VIGOLO VATTARO**

**€ 205.000**

103 mq.
2 stanze
Da ristrutturare

**Rif. L002:** COGNOLA-LOC.LASTE

**€ 190.000**

203 mq.

Vista panoramica

**Rif. C009:** COLLE DI TENNA

**€ 309.000**

145 mq.
3 stanze
Vista panoramica

SCANSIONA IL QR CODE
E VISITA IL NOSTRO SITO INTERNET
PER VEDERE TUTTE LE OFFERTE

**soluzionecasa.tn.it**

***info@soluzionecasa.tn.it***

F.I.M.A.A.

SEGUICI ANCHE SUI SOCIAL

# EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

MARTIGNANO
€ 595.000
VILLA CON GIARDINO
C.E. FV
Rif: v6

VIA MILANO
€ 190.000
1 STANZA 56 MQ CANTINA
POCHE SPESE CE fv
Rif: v131

VIA MARIGHETTO
€ 350.000
3 STANZE 104 MQ BALCONI
GARAGE C.E. FV
Rif: v307

COLLINA EST
€ 450.000
120 MQ BOX GIARDINO
3 STANZE C.E. A
Rif. 217

FERSINA
€ 330.000
3 STANZE 116 MQ CANTINA
POCHE SPESE C.E. FV
Rif: v302

PIAZZA FIERA
€ 495.000
3 STANZA TERRAZZA NUOVO
105 MQ C.E. A+
Rif: v222

COLLINA
€ 305.000
3 STANZE 115 MQ BALCONE
GARAGE C.E. FV
Rif: v321

SINGOLA

VAL DEI MOCHENI
€ 120.000
CASA SINGOLA VISTA
500 MQ C.E. FV
Rif: v608

TERRENO EDIFICABILE

BESENELLO
Rif: t04
900 MQ IDEALE X BIFAMIGLIARE
O CASA SINGOLA

BOLGHERA
€ 268.000
2 STANZE BALCONI CANTINA
BAGNO FIN. C.E. FV
Rif: v207

0461.390719
Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi CHIEDERE di più!

MISTO
Carta | A sostegno della gestione forestale responsabile
FSC® C147178



# EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

TRENTO SUD
€ 270.000
3 STANZE
TERRAZZA
EST-OVEST
POSTO AUTO
C.E. FV
Rif: v318

CALDONAZZO
€ 590.000
SINGOLA
GIARDINO
GARAGE
STUBE
C.E. FV
Rif: v632

CENTRO STORICO
€ 390.000
2 STANZE
109 MQ
CANTINA
NO SPESE
C.E. FV
Rif: v218

VIGO MEANO
2 LIVELLI
250 MQ
GIARDINO
GARAGE
C.E. A+
Rif: v623

PERGINE
€ 460.000
296 MQ
3 STANZE
GIARDINO
TERRA/
CIELO
Rif: v306

COMMERCIALE

NEGOZIO
200 MQ
NUMEROSE
VETRINE
DEPOSITI
NO SPESE
C.E. FV
Rif: cv17

COMMERCIALE

TRENTO SUD
€ 450.000
CAPANNONE
ALTEZZA 7 METRI
POSTI AUTO

eurostudiotn.it

Richiedi una valutazione del TUO immobile!

Per la tua pubblicità su casedítrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

# www.intermedia-tn.it

25 anni

Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 -tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

## C029 - 3 stanze

NEW € 365.000

**CLARINA:** In bella palazzina, sempre manutentata, a piano intermedio, grande appartamento con 3 stanze da letto doppi servizi completo di balcone (termoautonomo); a completamento troviamo una cantina, un posto auto e un garage.

## B048 - trilocale

NEW € 249.000

**CENTRO STORICO (ZONA STAZIONE):** Proponiamo ampio trilocale in ottime condizioni, in piccola palazzina, termo autonomo, spese irrisorie, attualmente locato a € 650/mese con canone agevolato.

## C014 - 3 stanze

NEW € 445.000

**BOLGHERA:** nel cuore del quartiere in piccola palazzina di sole 3 unità, grande appartamento con tre stanze da letto e doppi servizi, grande giardino, posto auto, garage e cantina; da rinnovare.

## C023 - 3 stanze

NEW € 425.000

**CENTRO STORICO:** Ad uso investimento, ottima soluzione abitativa attualmente locata a studenti con ottima resa; quadrilocale ristrutturato con doppi servizi, giardino, cantina, zona biciclette.

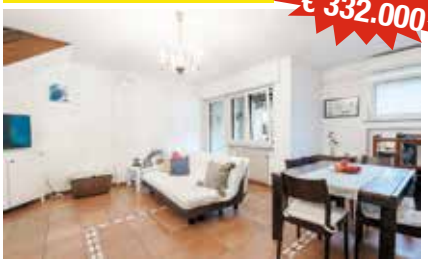
## B031 - 2 stanze

NEW € 270.000

**CENTRO STORICO:** In piccola palazzina storica, a poca distanza dal centro città, a piano terra, due stanze termo-autonomo con doppi servizi e giardinetto di proprietà, cantina; completamente ristrutturato. Con 1^ stanza "locata".

## C050 - 3 stanze

NEW € 332.000



**SAN PIO X:** A ultimo piano proponiamo in esclusiva bell'appartamento disposto su due libelli con 3 stanze da letto e doppi servizi; buona certificazione energetica, eventuale grande garage a € 35.000 aggiuntive.

## G044 - soluzione ab

NEW € 390.000

**COGNOLA:** In piccola palazzina rinnovata, Grande soluzione abitativa con ingresso indipendente, ampi terrazzi e balconi, veranda; locale dependance stube/cantina al grezzo; ampio giardino e terreno agricolo sottostante.

## H007 - casa schiera

NEW € 315.000

**PERGINE:** In zona tranquilla, proponiamo interessante casa a schiera ben tenuta con giardino, garage, posto auto; la soluzione si presenta bene viste le migliorie effettuate nel tempo.

## B076 - quadrilocale

NEW € 420.000

**BOLGHERA:** Proponiamo in piccola palazzina, a 3 e ultimo piano ampio quadrilocale con balcone, poggiolo, giardino di proprietà, garage, posto auto, cantina e soffitta (da rinnovare).

## A079 - mini

NEW € 185.000

**CRISTO RE:** In bella palazzina completamente rinnovata, a poca distanza dal lungo Adige, interessante mini appartamento con grande balcone, bagno finestrato, cantina, posto auto condominiale.

## H001 - terra tetto

€ 695.000

**CENTRO STORICO:** Proponiamo in esclusiva nella parte basa di via Verdi, terra tetto indipendente disposta su più livelli recentemente rinnovata completa di giardino, posti auto di proprietà.

## A126 - bilocale

€ 180.000

**ZONA VEZZANO:** Proponiamo in bella casa "storica" ristrutturata, grande bilocale con uscita esterna su terrazzino/cortiletto, posto auto di proprietà; possibilità di lasciarlo arredato.

NUOVA SEDE

# GM Immobiliare

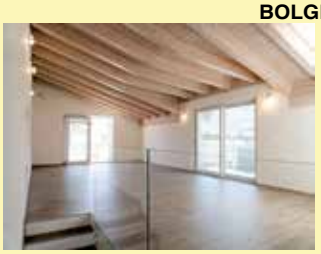
Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it

**ATTICO CON TERRAZZA**
In bellissima zona, lungo il Fersina, possibilità di prenotare attico di particolare pregio in classe A+, con enorme terrazza e bellissima vista, completo di garage triplo e amplia zona wellness con piscina. Soluzione unica. **Prezzo impegnativo.**

**BOLGHERA**



nuova porzione di casa in pronta consegna, costituita da due unità con garage ascensore e terrazzo panoramico.Terraciello senza spese condominiali e completamente indipendente con ottime finiture e molto luminosa. **Euro 860.000 totali** con possibilità di piccola permuta nell'acquisto. Ace in corso.

**CLARINA**
in piccola palazzina, ben abitata, proponiamo bicamere con balcone, bagno finestrato e posto auto riservato. Ideale per investimento o giovani coppie. Ace in corso. **Euro 185.000**

**ATTICO DI 280 MQ OCCASIONE**
In centro città in piccola palazzina fuori dal traffico, proponiamo grande attico libero su quattro lati, costituito dagli ultimi due piani dell'edificio, con terrazzi, sauna e varie pertinenze. Immobile molto bello ed in ottimo stato, finemente rifinito ed arredato, ideale per chi cerca un'appartamento di pregio con una grande metratura. Ace in corso.

**TUENNO**
singola di 420mq con tre appartamenti e pertinenze, in lotto di terreno soleggiato e panoramico di 2400mq, in parte edificabile. Ace in corso. **Euro 300.000.**

**PIO X**
a piano alto, panoramico tricamere di recente integrale ristrutturazione, attualmente ben locato, venduto completo di arredo. Ace in corso. **Euro 237.000**

**TERRAZZO DI 80MQ CENTRO CITTÀ** proponiamo nuovo appartamento a piano alto, luminoso e con vista aperta, composto da tre camere, due bagni e grande terrazzo panoramico di 80mq, completo di garage doppio e stube. Ace in corso.

## Ricerchiamo agenti e collaboratori, con esperienza, per completamento organico agenzia

**PRIMA COLLINA**
proponiamo ampio e panoramico tricamere con giardino, in pronta consegna, in nuova piccola palazzina in classe A+. **Euro 560.000.**

**SOPRAMONTE**

Porzione terra cielo da ristrutturare ideale per piccole imprese e per privati con soluzione chiavi in mano. Piu ipotesi di ridistribuzione degli spazi con possibilità di personalizzazione del progetto con detrazioni fiscali per una soluzione abitativa su misura e completamente indipendente. Ace in corso. **Prezzo interessante.**

**STUDENTATO PER INVESTITORI**
400mq, 20 posti letto, possibilità di investimento con resa dell'8/9%. Ace in corso

**LAVIS 4 STANZE**
in zona centrale proponiamo grande appartamento in piccola palazzina senza spese condominiali. Intero primo piano di 135 mq in parte recentemente ripristinato: 4 camere, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno e balcone.

**LAVIS**
proponiamo mini mansardato di ampia metratura, ideale per single o giovani coppie. Ace in corso. **Euro 135.000**

**VILLAZZANO CON GIARDINO**
Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Occasione. Euro 689.000**

**NUOVO ATTICO IN CENTRO CITTÀ**
In posizione strategica al limitare del centro storico, in palazzo integralmente e finemente ristrutturato, bellissimo attico mansardato composto da ampia zona giorno, tre camere, ripostiglio e due bagni. Possibilità di comodo garage. Ace in corso

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

# STUDIO 55
AGENZIA IMMOBILIARE

## Trento Piedicastello

Nuova realizzazione palazzina con varie soluzioni abitative con zona giorno affacciata sul terrazzo, bagno, una, due o tre stanze da letto. Possibilità acquisto box auto, posto auto coperto e/o cantina. Classe A+.

## Povo Ultime unità!

Meravigliosi attici con vista spettacolare sulla città. Grande terrazzo e giardino pensile. Possibilità acquisto garage. Classe A+. Info in agenzia.

## € 355.000 Trento lungadige

Nuova palazzina appartamento con zona giorno affacciata sul terrazzo, bagno, due stanze da letto e uno studio. Possibilità acquisto box auto, posto auto coperto e/o cantina. Classe A+.

## € 670.000 Trento San PioX

Attico con ingresso, spaziosa giorno affacciata sul terrazzo, soppalco con studio e ripostiglio, stanza matrimoniale con bagno interno, due stanze, secondo bagno e cantina. Classe A+.

## Villazzano Ultime Unità!

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini o terrazzi. Possibilità acquisto box auto, cantina o posto auto esterno. Classe A+.

## Residenza Castello Ultime Unità!

Nel suggestivo quartiere di Piedicastello, in fase di completa riqualificazione, nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con terrazze e possibilità acquisto garage. Classe A+.

**Trento - Via Vittorio Veneto, 120**

**www.studio55.it tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259**

MISTO
Carta | A sostegno della gestione forestale responsabile
FSC® C147178

Valentini
agenzia immobiliare

*Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)*
***Tel. 0461 601776 - 340/2541053***
***info@agenziaimmobiliarevalentini.it***
*visitate il sito* **www.agenziaimmobiliarevalentini.it**
*per trovare altre proposte!*

**TRENTO** a San Rocco di Villazzano vendesi in esclusiva grazioso bilocale di recente costruzione, composto da zona giorno con piccolo andito esterno privato, disbrigo, bagno, stanza matrimoniale con balcone e posto auto privato scoperto. Basse spese condominiali. **€ 195.000.**

**DENNO** vendesi casa a schiera centrale, dalle ampie metrature, con garage, ampia cantina, tre stanze da letto e doppi servizi. Ottima vista sulla valle. **€ 235.000.**

**MEZZOLOMBARDO** vendesi in centro storico appartamento composto da ingresso, zona giorno e bagno, al piano sottotetto stanza matrimoniale, stanza singola, secondo bagno e ripostiglio. Termoautonomo, basse spese di gestione. **€ 145.000.**

**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi secondo piano di un edificio bifamiliare, composto da 2 appartamenti termoautonomi, ampio locale finestrato adibito a magazzino, sottotetto e cortile esterno. **€ 175.000.**

**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente con giardino, così composta: a piano seminterrato ampia cantina, a piano rialzato ingresso, cucina abitabile, soggiorno, terrazza, ripostiglio e bagno, a primo piano disbrigo, due ampie stanze da letto, ripostiglio e bagno. **€ 450.000**

**SAN MICHELE ALL'ADIGE** a pochi metri dall'Istituto Agrario vendesi porzione di casa composta da 2 appartamenti termoautonomi, con sottotetto e cantine, attualmente locati. Ideale anche come investimento. **€ 350.000.**

*Per la tua pubblicità su casedi**trento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@casedi**trento**.it*

392 5522796 342 8423123
LAMBIASE immobiliare
di SAVERIA LAMBIASE
Via G. Matteotti, 33
38122 Trento
info@lambiaseimmobiliare.com

**www.lambiaseimmobiliare.com**

WWW.LAMBIASEIMMOBILIARE.COM

# VIVERE GOCCIADORO

UN LUOGO DA VIVERE, UN'EMOZIONE DA ABITARE.

VIENI A TROVARCI!

**DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI CON 1, 2 O TRE STANZE DA LETTO!**

## TRENTO, ZONA CLARINA,

vendiamo casetta indipendente di nuova costruzione in classe A+ con giardino terrazzato e tre posti auto, il tuo sogno di casetta singola **a soli €278.000!**

**Ulteriori info in agenzia!**

## A POCHI MINUTI DA TRENTO,

tra il verde e le meravigliose montagne del Trentino, proponiamo in esclusiva una spaziosa bifamiliare su due livelli più soppalco, con ampio giardino privato e garage doppio. In fase di costruzione, classe energetica prevista A+, nessun onere condominiale. Un angolo di tranquillità per chi sogna una vita più “wild”, senza rinunciare alla vicinanza alla città.

**Contattaci per tutti i dettagli!**